

## Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 17654

uzavřená dle § 1746, odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a § 23 z. č.  
274/2001 Sb.

### Účastníci dohody:

#### Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Milanem Konířem, ředitelem vodovodů

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

dále jen SmVaK Ostrava a.s.

a

#### Město Nový Jičín

se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

zastoupeno: Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

IČ: 00298212

DIČ: CZ00298212

dále jen investor (vlastník)

### I.

Vlastník prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „**Regenerace panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně – II. etapa**“, **SO 01 Komunikace a zpevněné plochy**, v rámci které dojde k vybudování zpevněné plochy (chodník z betonové zámkové dlažby o celk. tl. 300 mm) na pozemku parc. č. 105/1 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, ve kterém jsou uloženy vodovodní řady uvedené dále. Předmětná zpevněná plocha je částečně situována nad vodovodním řadem DN 100 GG a DN 100 PVC v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. Uvedené řady mají na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění stanoveno ochranné pásmo vodorovně v šířce 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

SmVaK Ostrava a.s., jako vlastník výše uvedeného vodního díla - vodovodů souhlasí se situováním výše uvedené zpevněné plochy v jejich ochranných pásmech při splnění následujících podmínek:

- Při realizaci zpevněné plochy budou dodrženy podmínky stanovené v článku II. této dohody.
- Účastníci této dohody sjednávají, že:
  - A. V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. umístěného na shora uvedených pozemcích z důvodů odstranění a opravy jeho havárie, kdy v důsledku havárie vzniká nebezpečí ohrožení zdraví a života osob, způsobení škody na majetku nebo poškození životního prostředí, nebo způsobení hmotných škod provozovateli vodovodu, zavazuje se vlastník zpevněné plochy umístěné v ochranném pásmu vodovodu umožnit bez zbytečného odkladu zaměstnancům SmVaK Ostrava a.s. přístup a příjezd odpovídající techniky k vodovodním řadům, a to neprodleně od oznámení této skutečnosti ze strany SmVaK Ostrava a.s. (telefonicky, emailem – viz níže).
  - B. V případě plánované opravy předmětných vodovodů, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru provést opravu do 30-ti kalendářních dnů vydáno vlastním písemné stanovisko k této opravě, které bude obsahovat vyslovený souhlas se záměrem SmVaK Ostrava a.s. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovení článku I. bod A., D., E., F., G., H. a K. této dohody. Písemné oznámení o záměru opravy bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
  - C. V případě plánované rekonstrukce předmětných zařízení, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. i jeho záměru rekonstrukci do 60-ti kalendářních dnů vydáno vlastním písemné stanovisko k této rekonstrukci. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku I. bod A., D., E., F., G., H., a K. této dohody. Písemné oznámení o záměru rekonstrukce bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
  - D. Práce spojené s odstraněním zpevněné plochy v rozsahu nezbytně nutném, pro provedení stavebního zásahu na vodovodu ve smyslu článku I. písmeno A, B, C, a následné provedení zásepů potrubí pod spodní konstrukční vrstvy zpevněné plochy, provede na svůj náklad a nebezpečí SmVaK Ostrava a.s.



pokud se oba účastníci dohody nedohodnou jinak. Vlastník se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit uvedení zpevněné plochy do původního stavu včetně všech jejích konstrukčních vrstev po realizaci prací na vodovodu SmVaK Ostrava a.s..

- E. V případě, že v termínech uvedených v článku I. bod B. a C. této dohody nebude vlastníkem vydáno stanovisko, dává tímto najevo svůj souhlas s oznámeným stavebním zásahem na zařízení SmVaK Ostrava a.s. bez připomínek.
- F. Případné škody vzniklé na stavbě zpevněné plochy umístěné v ochranných pásmech zařízení SmVaK Ostrava a.s. v souvislosti s možnými zásahy dle článku I. bod A., B. a C. této dohody, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkově poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním zpevněné plochy v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s.. Toto se vztahuje rovněž na případné škody způsobené samotnou poruchou předmětných zařízení v místě, kde je umístěna stavba zpevněných ploch.
- G. V případě zcizení stavby zpevněné plochy, nebo stavby, se kterou tvoří nedílnou součást, je vlastník povinen seznámit budoucího vlastníka této stavby v ochranném pásmu vodního díla s obsahem této dohody a zajistit, aby tento byl o obsahu dohody informován ve smlouvě o převodu vlastnictví.
- H. Vlastník je povinen zajistit, aby nový vlastník stavby přistoupil k výše uvedeným závazkům při podpisu smlouvy o převodu vlastnictví a o této skutečnosti písemně informovat SmVaK Ostrava a.s., a to nejpozději do 15-ti dnů od data převodu vlastnictví.
- I. V případě nutnosti zásahu z důvodů odstranění a opravy havárie předmětných vodovodů je kontaktní osobou ze strany vlastníka pro přijetí oznámení o tomto pí. Ing. Kateřina Janečková, tel. č: +420 731 136 417, e-mail: katerina.janeckova@novyjicin.cz. Při každé změně telefonního čísla či kontaktní osoby je vlastník povinen o tomto písemně informovat SmVaK Ostrava a.s.
- J. Za SmVaK Ostrava a.s. jsou oprávněni vlastníka kontaktovat a oznamovat nutnost zásahu tito zaměstnanci:  
**Miroslav Krivák**, vedoucí provozu vodovodních sítí oblast Nový Jičín, tel.: 556 779 236, miroslav.krivak@smvak.cz  
**Ing. Martin Krivák**, vedoucí střediska vodovodních sítí Nový Jičín, tel.: 556 779 250, martin.krivak@smvak.cz
- K. Účastníci této dohody současně sjednávají, že žádné jiné stavební objekty ani trvalé porosty nebudou umístěny v ochranném pásmu shora uvedeného zařízení, nejsou tudíž předmětem této dohody. Pokud na zařízení SmVaK Ostrava a.s. vznikne vlivem zatížení od předmětné stavby zpevněné plochy porucha, během její realizace či provozu, provede vlastník na své náklady po dohodě s SmVaK Ostrava a.s. přeložku nebo rekonstrukci vodovodu v délce nezbytně nutné. Rovněž za případné škody vzniklé v důsledku poruchy či havárie řadu nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. stavebníkovi poskytnuta žádná náhrada škody.

## II. Podmínky realizace

- Před zahájením prací zabezpečit vytyčení zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět. Vytyčení provede na základě písemné objednávky středisko vodovodních sítí, tel.č. 556 779 250.
- Na základě vytyčení v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové poklopy) upravit do nivelety konečných úprav.
- V místech kolize řešených úprav a vedení vodovodu SmVaK Ostrava a.s. bude v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. uvedeného v článku I. této dohody povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení.
- Stávající zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Po dobu výstavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty a ventily vodovodních přípojek).
- Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).

## III.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že bude při svých pracích postupovat šetrně a zasahovat do práv investora pouze v nezbytně nutném rozsahu, který v případě plánovaných oprav a rekonstrukcí bude předem



projednán s investorem. Současně se zavazuje při provádění jakýchkoliv zásahů na předmětném vodovodu podle čl. I, bodů A. – C. této dohody zvolit s ohledem na maximální ochranu oprávněných zájmů obou účastníků této dohody takový způsob jejich provedení, aby byla snížena nebo eliminována případná škoda na stavbě investora.

#### IV.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a bude součástí rozhodnutí o umístění stavby a zařízení investora. Nedílnou součástí této dohody je situační zakres.

Tato dohoda přechází se všemi právy a povinnostmi vyplývající z této dohody, na právní nástupce obou účastníků dohody.

Pro účely plnění této dohody a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz).

#### V.

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník dohody obdrží jedno vyhotovení. Dohodu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

V ostatním se vztahy mezi účastníky této dohody řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

V Ostravě dne .....-5. 09. 2022

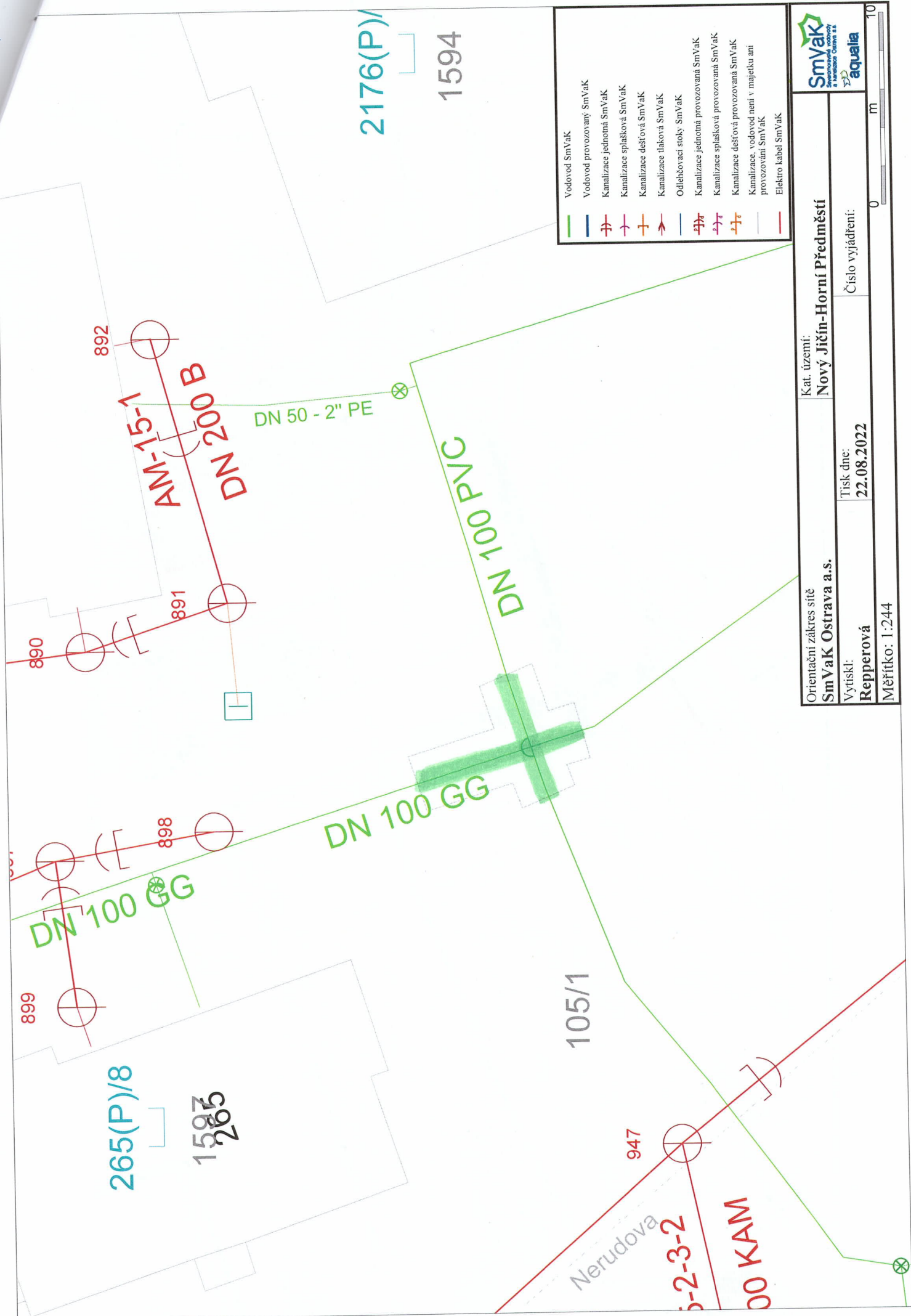
**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 5

za SmVaK Ostrava a.s.  
Ing. Milan Koníř  
ředitel vodovodů

V ..... dne ..... 14 -08- 2022

za vlastníka  
Ing. arch. Jitka Pospíšilová  
vedoucí odboru





- Vodovod SmVaK
- Vodovod provozovaný SmVaK
- Kanalizace jednotná SmVaK
- Kanalizace splašková SmVaK
- Kanalizace dešťová SmVaK
- Kanalizace tlaková SmVaK
- Odlehčovací stoky SmVaK
- Kanalizace jednotná provozovaná SmVaK
- Kanalizace splašková provozovaná SmVaK
- Kanalizace dešťová provozovaná SmVaK
- Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozován SmVaK
- Elektro kabel SmVaK

Orientační zakres sítě <b>SmVaK Ostrava a.s.</b>		Kat. území: <b>Nový Jičín-Horní Předměstí</b>	
Vytiskl: <b>Repperová</b>	Tisk dne: <b>22.08.2022</b>	Číslo vyjádření:	
Měřítko: 1:244		0 10 m	





